

貸店舗・事務所(一部)

大宮駅

さいたま市中央区上落合9丁目

専有面積
158.37㎡

築年月
2022年05月

引渡し
即時

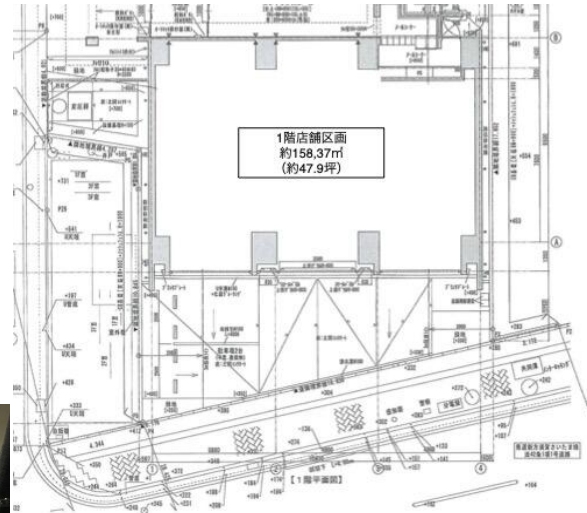


新築

☆2022年5月完成新築物件☆
軽飲食可♪大宮駅から徒歩10分

チェックポイント!

飲食店可,1フロア1テナント,スケルトン,土曜日利用可,土日・祝日利用可,耐震構造(新耐震基準)



物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	大宮
賃料	75.00万円
貸借条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金5ヶ月

物件所在地	埼玉県さいたま市中央区上落合9丁目2		
交通	J R東北本線 大宮 徒歩10分		
建物	建物名	メルシーパール上落合(大宮)(メルシーパールカミオチアイ) 1	
	構造・規模	RC 13階建/1階部分	
	使用部分積	158.37㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2022年05月	契約期間	3年
管理費等	33,000円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	有 33,000円/月 空き2台		
現況	完成済	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	飲食業は相談となります。保証金償却:解約時20% 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回賃料+共益費100%(年10%) 下限設定有り・口座振替手数料あり 利用駅1:JR高崎線 大宮 徒歩10分 利用駅2:湘南新宿ライン(宇都宮~逗子) 大宮 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69769174075

東京都知事免許(2)第100720号 〒182-0034 東京都調布市下石原3丁目2-7 平田ビル2F

合同会社 team support

TEL: 042-444-4832 FAX: 042-633-4789 定休日: 土曜日・日曜日

■取引態様: 媒介